

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający.

Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Konopnickiej 58
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. 62-735-85-56
fax 62-735-85-57
e-mail: biuro@tbs-ostrow.pl
strona internetowa: www.tbs-ostrow.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami), zwanej dalej Pzp lub ustawą.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”.

CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.1. Miejsce wykonywania robót:

Rejon ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dz. nr 19/9 i 17/26 oraz 19/14 (droga) obręb 0029.

3.2. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 10,
2. Projekt budowlany – branża architektura i konstrukcja – załącznik nr 11,
3. Projekt budowlany – branża sanitarna – załącznik nr 12,
4. Projekt budowlany – branża elektryczna – załącznik nr 13,
5. Specyfikacja techniczna – branża budowlano-konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna – załącznik nr 14,
6. Decyzja pozwolenia na budowę nr RPA.6740.1.7.2020 – załącznik nr 15,
7. Przedmiar robót – branża budowlano-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna – załącznik nr 16.

3.3. Inne wymagania i uwagi.

3.3.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

3.3.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3.3.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu.

3.3.4. Zamawiający wymaga, aby na umowę o pracę zatrudnione były osoby wykonujące:

- 1) roboty fundamentowe,
- 2) roboty murowe,
- 3) roboty konstrukcyjne,
- 4) roboty związane z konstrukcją i pokryciem dachu,
- 5) roboty związane ze stolarką, ślusarką drzwiową wewnętrzną i zewnętrzną,
- 6) roboty związane ze stolarką, ślusarką okienną,
- 7) roboty tynkarskie wewnętrzne,
- 8) roboty wykończeniowe związane z wykonaniem posadzek, sufitów podwieszanych, malowania, okładzin ścian,
- 9) roboty związane z wykonaniem docieplenia i wykończeniem elewacji,
- 10) roboty związane z dostawą i montażem dźwigu osobowego,
- 11) roboty związane z zagospodarowaniem terenu,
- 12) roboty związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, instalacji c.w.u., instalacji c.o., wentylacji,
- 13) roboty związane z wykonaniem zewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej,
- 14) roboty związane z wykonaniem przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.
- 15) roboty związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji: elektrycznej oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń technicznych,
- 16) roboty związane z budową/montażem tablicy głównej oraz rozdzielni elektrycznych wewnętrznych (mieszkaniowych i administracyjnych), WLZ,
- 17) roboty związane z budową oświetlenia zewnętrznego oraz montażem masztów i opraw oświetleniowych,
- 18) roboty związane z instalacją p.poż.,
- 19) roboty związane z instalacją odgromową,
- 20) roboty związane z instalacją fotowoltaiczną.

3.3.5. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej.

UWAGA!

Przedmiar robót ma **wyłącznie** charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych, specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych, decyzji pozwolenia na budowę, stanowiących załączniki do SIWZ.

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

4. Termin wykonania zamówienia:

- 4.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 31marca 2022 r.
- 4.2. Teren budowy zostanie przekazany w dniu podpisania umowy.

5. Pozostałe informacje.

- 5.1. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 5.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 5.3. Nie przewiduje się udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót.

6. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

- 6.1. nie podlegają wykluczeniu:
 - 1) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 1 Pzp,
 - 2) w oparciu o przesłanki wymienione w art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp,
- 6.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie.
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Warunek ten będzie spełniony przez wykonawcę, jeżeli wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości odpowiadającej 500.000 zł.
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Warunek ten będzie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie, modernizacji, budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto każda.
 - b) Warunek ten będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które zgodnie z przepisami pozwolą na zrealizowanie przedmiotowego zadania w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający uznaje za właściwe uprawnienia, które są wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831)

lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

W niniejszym postępowaniu zamawiający stosuje procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Pzp, tzn. w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

7.1. **Do oferty** wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w formie oryginału **załącznik nr 2**, w którym znajdują się oświadczenia wykonawcy o braku podstaw wykluczenia,
- 2) w formie oryginału **załącznik nr 3**, w którym znajdują się oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

7.2. Wykonawca, który w załączniku nr 3 złoży oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, składa w formie oryginału zobowiązanie lub inne oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych dotyczących:

- 1) **doświadczenia** – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2ppkt 3 lit. a SIWZ. Zobowiązanie musi być złożone **w formie oryginału** (załącznik nr 4a). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem **załącznika nr 4a**, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi:
 - a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby,
 - b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób,
 - c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób,
 - d) zawierać zakres powierzonego zasobu,
 - e) zawierać informacje, że podmiot, na zdolności, którego wykonawca powołuje się, zrealizuje te roboty budowlane.
- 2) **osób zdolnych do wykonania zamówienia** – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 3 lit. bSIWZ. Zobowiązanie musi być złożone **w formie oryginału** (załącznik nr 4b). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem **załącznika nr 4b**, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi:
 - a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby,
 - b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób,

- c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób,
 - d) wskazywać imię i nazwisko oraz pełnioną funkcję i zakres w realizacji zamówienia.
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 2 SIWZ.
- Zobowiązanie musi być złożone **w formie oryginału** (załącznik nr 4c). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem **załącznika nr 4c**, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi:
- a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby,
 - b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób,
 - c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób,
 - d) wskazywać rodzaj dokumentu i kwotę powierzonego zasobu oraz opis, w jaki sposób wykonawca będzie rzeczywiście korzystał z tego zasobu w trakcie realizacji zamówienia,
- 7.3. Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 5**).
- 7.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) każdy z wykonawców składa oddzielnie dokument, o którym mowa w pkt 7.1 ppkt 1 SIWZ,
 - 2) wykonawcy składają w jednym egzemplarzu podpisane przez pełnomocnika dokumenty, o których mowa w pkt 7.1 ppkt 2 i pkt 7.3 SIWZ.

dokument składany po opublikowaniu informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp

- 7.5. Wykonawca **w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże zamawiającemu w formie oryginału wypełniony i podpisany **załącznik nr 6** do SIWZ, w którym znajduje się oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, co inny wykonawca, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument, o którym mowa w pkt 7.5 SIWZ składa oddzielnie każdy z wykonawców.

dokumenty składane przez wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona

- 7.7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, **nie krótszym niż 5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 6.1 – 6.2 SIWZ:
- 1) **wykaz robót budowlanych (załącznik nr 7)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju,

wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z **uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze** wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty **(na spełnienie warunku o którym mowa w pkt 6.2. ppkt 3 lit. a SIWZ)**,

- 2) oświadczenie na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy – **zgodnie z załącznikiem nr 8 (na spełnienie warunku o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 3 lit. b SIWZ)**,
 - 3) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
 - 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy **na spełnienie warunku o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 2.**
- 7.8. W przypadku, gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa w odniesieniu do pkt 7.7 ppkt 3 SIWZ dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.9. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa także dokumenty dotyczące tych podmiotów określone w pkt 7.7 ppkt 3 SIWZ.
- 7.10. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) każdy z wykonawców składa oddzielnie dokument, o którym mowa w pkt 7.7 ppkt 3 SIWZ,
 - 2) wykonawcy składają w jednym egzemplarzu podpisane przez pełnomocnika dokumenty, o których mowa w pkt 7.7 ppkt 1-2, 4 SIWZ.

UWAGA:

Dokumenty wymienione w pkt 7.7 SIWZ nie są składane wraz z ofertą. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, będzie powiadomiony odrębnym pismem o terminie ich dostarczenia.

Jeśli nie zaznaczono inaczej, dokumenty wymienione w pkt 7 SIWZ wykonawca składa w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

W przypadku dokumentów składanych w kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio: wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca – w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

8. Opis sposobu przygotowania ofert.

8.1. Przygotowując ofertę, w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią ewentualnych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego oświadczenie zamawiającego z datą późniejszą.

8.2. Do upływu wyznaczonego terminu składania ofert wykonawca składa:

- 1) formularz ofertowy (**załącznik nr 1**),
- 2) zestawienie wartości kosztorysowych przygotowany zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ - **Tabela elementów scalonych i harmonogram finansowo- rzeczowy RBM**,
- 3) dokumenty wymienione w pkt 7.1 – 7.3 SIWZ,
- 4) zgodnie z art. 23 ust. 2 Pzp oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres, z podaniem imienia i nazwiska pełnomocnika – w przypadku gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie (np.: spółka cywilna, konsorcjum).

8.3. Ofertę należy przygotować na dołączonych drukach lub według dołączonego wzoru.

8.4. Oferta musi zawierać na załączniku nr 1 – **formularz ofertowy**:

- 1) imiona i nazwiska osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy,
- 2) nazwę i adres wykonawcy,
- 3) wyrażoną w złotych cyfrowo i słownie wartość brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 4) informację o udzieleniu zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na wymagany okres 5 lat oraz na dodatkowo zaoferowany okres,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z zapisami SIWZ oraz o akceptacji w całości wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 17,
- 6) oświadczenie o odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 7) numer rachunku, na który będzie zwrócone wadium (w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy zamawiającego),
- 8) informację o deklarowanej formie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9) informację wykonawcy, czy jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą,
- 10) w przypadku pozyskania danych osobowych od osób fizycznych, oświadczenie o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w RODO,
- 11) informację o danych kontaktowych wykonawcy, zgodnie z pkt 14.5 SIWZ.

8.5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.6. W oświadczeniu o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (**załącznik nr 5**) należy, poprzez podkreślenie słowa „powierzam” lub „nie powierzam”, określić się co do ich udziału w realizacji zamówienia. W przypadku powierzenia należy wypełnić dalszą część załącznika nr 5, podając: nazwę podwykonawcy; część, która zostanie mu powierzona oraz informację o wartości lub procentowej części powierzonych zamówienia. Niezałączenie lub brak wypełnienia tego załącznika oznaczać będzie, że wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami.

UWAGA: podmiot, na zasobach którego polega wykonawca spełniając warunek zdolności technicznej lub zawodowej, jest jednocześnie podwykonawcą.

8.7. W oświadczeniu dotyczącym przynależności do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 6**) wykonawca składa oświadczenie, że należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów, co inny

- wykonawca albo informuje, że nie jest w jednej grupie kapitałowej z żadnym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
- 8.8. W **załączniku nr 7** Wykaz robót w kolumnie 7 (podstawa dysponowania) należy zaznaczyć poprzez podkreślenie, czy wymieniona robota jest doświadczeniem własnym, czy doświadczeniem innego podmiotu. Zaznaczenie zwrotu „innego podmiotu” oznacza, że wykonawca spełniając warunek udziału w postępowaniu korzysta z doświadczenia innych podmiotów. W tym przypadku należy **już do oferty** dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w pkt 7.2 ppkt 1 SIWZ.
- 8.9. W oświadczeniu dot. posiadanych uprawnień (**załącznik nr 8**), w tabeli należy zaznaczyć poprzez podkreślenie zwrotu „polegamy” lub „nie polegamy” sposób dysponowania osobami posiadającymi wskazane uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi. Zaznaczenie zwrotu „polegamy” oznacza, że wykonawca spełniając warunek udziału w postępowaniu polega na osobach innych podmiotów. W tym przypadku należy **już do oferty** dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w pkt 7.2 ppkt 2 SIWZ.
- 8.10. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.11. Ofertę należy przygotować w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Wszelkie tłumaczenia na język polski, jeśli nie są złożone w formie oryginału, muszą być poświadczone przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy za zgodność z oryginałem.
- 8.12. Oferta musi być podpisana przez **osobę upoważnioną** do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz. Jeśli wyznaczono pełnomocnika, należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię pełnomocnictwa określającego zakres.
- 8.13. W przypadku, gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela. Nieprzestrzeganie tej formy w stosunku do niektórych dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.
- 8.14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 8.15. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
- 8.16. Wykonawca umieszcza ofertę w nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:
- nazwa i adres zamawiającego,
 - napisy:
- „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
OFERTA - NIE OTWIERAĆ PRZED: 29.01.2021 r., godz. 10¹⁵”**
- 8.17. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, winny być:
- 1) spięte i włożone w oddzielną, nieprzezroczystą kopertę/okładkę,
 - 2) wewnątrz koperty/okładki winien znajdować się spis zawartości podpisany przez wykonawcę,
 - 3) okładkę należy oznaczyć klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zmianami)”.
- Tak przygotowaną kopertę/okładkę należy dołączyć do oferty oraz **wykazać**, dlaczego znajdujące się w niej informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

9. Wymagania dotyczące wadium.

9.1. Przed upływem terminu składania ofert wykonawca wnosi wadium w wysokości **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – **wpłata przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego: (BOŚ o/Ostrów Wlkp. 17 1540 1173 2001 4000 7094 0001),
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) w gwarancjach bankowych,
- 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

9.2. Wadium w pieniądzu zostanie uznane za wniesione w terminie, jeśli do upływu terminu składania ofert środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku zamawiającego. Wadium wnoszone w postaci dokumentów, o których mowa w pkt 9.1. ppkt 2-5 SIWZ, należy dołączyć do oferty.

9.3. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.

9.4. Oferta wykonawcy, który nie zabezpieczy oferty dopuszczalną formą wadium, zostanie odrzucona.

9.5. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli:

- 1) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- 3) w odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyrazi zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9.6. Zamawiający zwraca wadium:

- 1) niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
- 2) niezwłocznie po zawarciu umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jeżeli wykonawca ten wniósł zabezpieczenie wykonania tej umowy.

9.7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10.1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – **wpłata przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego: (BOŚ o/Ostrów Wlkp. 17 1540 1173 2001 4000 7094 0001),

- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 10.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 10.3. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 10.1 SIWZ.
- 10.4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

11. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **29 stycznia 2021 r. do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Ostrowskiego TBS Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. M. Konopnickiej 58.

12. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 stycznia 2021 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Ostrowskiego TBS Sp. z o. o. w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. M. Konopnickiej 58.

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

13.1. Cena ryczałtowa jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie zamówienia, musi być obliczona w następujący sposób:

wartość netto + wartość VAT = wartość brutto

i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi (np. kosztem wykonania projektu wykonawczego, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej). Ponadto cena musi zawierać również wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenu budowy (np. koszty energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, koszty zajęcia pasa drogowego, właściwego zabezpieczenia terenu budowy oraz zaplecza socjalnego - koniecznego do organizacji terenu budowy, a także prowadzenia robót budowlanych).

UWAGA:

Jeśli podana na formularzu ofertowym cena oferty wyrażona liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, zamawiający przyjmie za prawidłową cenę wyrażoną słownie.

13.2. Jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego (składając oświadczenie), czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie prowadzi do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

14. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 14.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 14.2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub przy użyciu poczty e-mail: biuro@tbs-ostrow.pl wyjątkiem dokumentów, o których mowa w pkt 7.7 i 8.2 SIWZ, które muszą być złożone w formie pisemnej.
- 14.3. W przypadku formy pisemnej dla zachowania terminów określonych w postępowaniu dopuszcza się możliwość przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 14.2 SIWZ za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, **pod warunkiem ich niezwłocznego dostarczenia drogą pocztową, osobiście lub za pośrednictwem postańca.**
- 14.4. W zależności od wyboru formy przekazania, wszelką korespondencję do zamawiającego należy kierować na:
- 1) adres pocztowy:
Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. M. Konopnickiej 58
63-400 Ostrów Wielkopolski
 - 2) faks: 62-735-85-57,
 - 3) pocztę elektroniczną: biuro@tbs-ostrow.pl,
- 14.5. Korespondencję do wykonawcy zamawiający będzie kierował na jego adres korespondencyjny podany na formularzu ofertowym. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania zamawiającego o każdej zmianie adresu. Korespondencja skierowana na ostatnio podany adres wykonawcy będzie uznana za skutecznie złożoną temu wykonawcy.
- 14.6. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:
- 1) **Paweł Woźniak** – Prezes Zarządu Ostrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, tel. 62 735 85 56 w godz. 10.00 do 14.00 (w dniach ustawowo przyjętych jako dni pracy).
 - 2) **Tomasz Suski** – pracownik ds. technicznych Ostrowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, tel. 62 735 85 56 w godz.10.00 do 14.00 (w dniach ustawowo przyjętych jako dni pracy).

15. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni.

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 16.1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium:
- 1) cena – znaczenie **60 %**
 - 2) okres gwarancji – znaczenie **40%**
- 16.2. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
- 16.3. Punktacja dla kryterium ceny obliczona zostanie wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60$$

16.4. Punktacja dla kryterium okres gwarancji.

W ramach tego kryterium zamawiający przyzna punkty za dodatkowy okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wg poniższych zasad:

okres gwarancji:	liczba punktów
brak dodatkowego okresu gwarancji (wymagany okres gwarancji wynosi 5 lat)	0
1 rok dodatkowego okresu gwarancji (łącznie z wymaganym okresem gwarancji 6 lat)	10
2 lata dodatkowego okresu gwarancji (łącznie z wymaganym okresem gwarancji 7 lat)	20
3 lata dodatkowego okresu gwarancji (łącznie z wymaganym okresem gwarancji 8 lat)	40

Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 5 lat (od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego) i nie jest punktowany. Wykonawca, który zaoferuje dodatkowy okres gwarancji, otrzyma ilość punktów, zgodnie z powyższą tabelą. Wykonawca, który zaoferuje **dodatkowy okres gwarancji** dłuższy niż 3 lata, otrzyma maksymalną ilość punktów w tym kryterium. W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji określony w latach i miesiącach lub cyfrą z przecinkiem, podczas przyznawania punktów wzięte będą pod uwagę odpowiednio okres pełnych lat lub liczba przed przecinkiem. Punkty nie zostaną przyznane w przypadku, gdy wykonawca nie zaznaczy na formularzu ofertowym żadnej z opcji.

16.5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie ta, która uzyska największą ilość punktów zsumowanych w ramach dwóch kryteriów.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Przed podpisaniem umowy wykonawca:

- 1) wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 2) dostarczy kserokopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności osób kierujących budową i robotami budowlanymi do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) dostarczy potwierdzoną za zgodność z oryginałem polisę, o której mowa w pkt. 3.3.1 SIWZ,
- 4) dostarczy kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową z rozbiem na R, M i S.

18. Środki odwoławcze.

18.1. Wykonawcy, a także innym osobom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów Pzp przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

18.2. Odwołanie wnosi się zgodnie z przepisami zawartymi w dziale VI Środki ochrony prawnej, rozdział 2 Odwołanie.

19. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. M. Konopnickiej 58, tel.: 62 735 85 56, fax.: 62 735 85 56, e-mail: biuro@itbs-ostrow.pl,
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Można się z nim skontaktować listownie na adres: ul. M. Konopnickiej 58, 63-400 Ostrów Wielkopolski lub przez e-mail: biuro@itbs-ostrow.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- * skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników
- ** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

FORMULARZ OFERTOWY**str. 1 z 2**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”,

my niżej podpisani:

.....
(imię i nazwisko osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

nazwa:.....

.....

adres:

tel./faks:e-mail:

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy)
i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

wartość brutto zł

wartość brutto słownie

Udzielamy zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na wymagany okres 5 lat, a także dotatkowo oferujemy jeszcze rok/lata gwarancji na przedmiot zamówienia(licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego).

Ponadto oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz akceptujemy w całości zapisy wzoru umowy stanowiącego **załącznik nr 17 do SIWZ**,
- będziemy odpowiedzialni za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

FORMULARZ OFERTOWY
str. 2 z 2

- zwrotu wadium należy dokonać na rachunek nr:
.....
(dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniądza na rachunek bankowy zamawiającego)
- w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, deklarujemy, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy planujemy wnieść w formie:
.....
- **jesteśmy / nie jesteśmy*** mikro, małym, średnim przedsiębiorcą (informacja dla celów statystycznych),
- wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**,
* niepotrzebne skreślić
**w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (w takim przypadku należy usunąć treść oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

nazwa i adres korespondencyjny (jeśli inny, niż podany powyżej):

nazwa:

adres:

tel./faks:

e-mail:

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
składane na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp,
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

OŚWIADCZENIE

DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

(wypełnić, jeżeli dotyczy)

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
.....
.....

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 Pzp,

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt 6.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

INFORMACJA

W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:
(jeżeli dotyczy – wypełnić oraz dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w pkt 7.2. SIWZ)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 6.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych **dot. doświadczenia** na potrzeby realizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”.

Działając w imieniu:

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

na okres:

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

niezbędny zasób zawodowy **dot. doświadczenia**:

.....
.....
.....
.....
.....

(opisać zakres powierzonego zasobu)

Jednocześnie oświadczam, że będziemy realizować roboty w podanym wyżej zakresie.

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych **dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia** na potrzeby realizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”.

Działając w imieniu:

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

na okres:

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

niezbędny zasób zawodowy dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia:

.....
.....
.....
.....
.....

(wskazać imię i nazwisko oraz pełnioną funkcję i zakres w realizacji zamówienia)

Jednocześnie oświadczam, że wyżej wymienione osoby będą realizować usługi w podanym zakresie.

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów dot. sytuacji ekonomicznej lub finansowej na potrzeby realizacji zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. . „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”.

Działając w imieniu:

.....

.....

(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

zobowiązuję się do oddania na rzecz:

.....

.....

(nazwa i adres wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

na okres:

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

niezbędny zasób dot. sytuacji finansowej:

.....

.....

(wskazać rodzaj dokumentu i kwotę powierzonego zasobu oraz opisać w jaki sposób wykonawca

będzie rzeczywiście korzystał z tego zasobu w trakcie realizacji zamówienia)

.....

miejsce i data

.....

podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby

(dane wykonawcy / pieczęćka firmowa)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że realizując zamówienie na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną” **powierzmy /nie powierzmy*** podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

* - podkreślić właściwe

lp.	podwykonawca (nazwa podmiotu)	część zamówienia, która zostanie powierzona temu podwykonawcy
1.		
2.		
...		

podwykonawcy lub podwykonawcom zostanie powierzona część zamówienia o wartości: zł brutto **lub** procentowym udziale: %.

.....
miejsowość i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

(dane wykonawcy / pieczęćka firmowa)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”, oświadczam, że *(wybrać tylko jedną opcję):*

1. **NALEŻĘ** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów wraz z wykonawcą:

.....

który w przedmiotowym postępowaniu złożył ofertę nr

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

2. **NIE NALEŻĘ** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z żadnym wykonawcą, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

.....
miejsce i data

.....
podpis osoby/osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy

Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

 (dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

na spełnienie warunku zdolności zawodowej (doświadczenie), o którym mowa w pkt 6.2ppkt3 lit. a SIWZ

1	2	3	4	5	6	7
Lp.	przedmiot zamówienia	wartość brutto	data wykonania	miejsce wykonania	podmiot, na rzecz którego robota została wykonana	podstawa dysponowania
1.						doświadczenie: własne / innego podmiotu*
2						doświadczenie: własne / innego podmiotu*

Na potwierdzenie, że wskazane w tabeli roboty zostały wykonane w sposób należyty, dołączamy odpowiednie dowody.

* podkreślić właściwe

.....
 miejscowość i data

.....
 podpis osoby/osób upoważnionych
 do reprezentowania wykonawcy

(dane wykonawcy / pieczęć firmowa)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że w trakcie realizacji zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną” – będziemy dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które zgodnie z przepisami pozwolą na zrealizowanie przedmiotowego zadania.

Spełniając warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia polegamy lub nie polegamy na osobach innych podmiotów, zgodnie z poniższą tabelą:

lp.	specjalność	Dysponowanie
1.	konstrukcyjno-budowlana	<i>polegamy / nie polegamy*</i> <i>na osobach innych podmiotów</i>
2.	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<i>polegamy / nie polegamy*</i> <i>na osobach innych podmiotów</i>
3.	instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych	<i>polegamy / nie polegamy*</i> <i>na osobach innych podmiotów</i>

* podkreślić właściwe

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby