

Ostrów Wielkopolski:
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 777434-N-2020

Data: 31/12/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 25159824700000, ul. ul. Konopnickiej 58, 63-400 Ostrów Wielkopolski, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 627 358 556, e-mail ostrowskie.tbs@neostrada.pl, faks 627 358 556.

Adres strony internetowej (url): <http://www.tbs-ostrow.pl/bip/przetargi-i-zamowienia-publiczne/przetargi-rok-2020/>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II

Punkt: 4

W ogłoszeniu jest: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”.

Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w oparciu o projekt budowlany oraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i

decyzji administracyjnych warunkujących prawidłowe zrealizowanie prac budowlanych. Przedmiot zamówienia określa: opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 10, projekt budowlany - załącznik nr 11, 12 i 13, specyfikacja techniczna - załącznik nr 14, decyzja pozwolenia na budowę nr RPA.6740.1.7.2020 – załącznik nr 15 oraz przedmiar robót – branża budowlano-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna – załącznik nr 16. Uwaga: Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych, specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych, decyzji pozwolenia na budowę, stanowiących załączniki do SIWZ.

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ulic Kujawskiej i Olsztyńskiej z 28 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną”. 1. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty: 1.1. Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 10, 1.2. Projekt budowlany – branża architektura i konstrukcja – załącznik nr 11, 1.3. Projekt budowlany – branża sanitarna – załącznik nr 12, 1.4. Projekt budowlany – branża elektryczna – załącznik nr 13, 1.5. Specyfikacja techniczna – branża budowlano-konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna – załącznik nr 14, 1.6. Decyzja pozwolenia na budowę nr RPA.6740.1.7.2020 – załącznik nr 15, 1.7. Przedmiar robót – branża budowlano-konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna – załącznik nr 16. 2. Inne wymagania i uwagi. 2.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł. 2.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. 2.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu. 2.4. Zamawiający wymaga, aby na umowę o pracę zatrudnione były osoby wykonujące: 1) roboty fundamentowe, 2) roboty murowe, 3) roboty konstrukcyjne, 4) roboty związane z konstrukcją i pokryciem dachu, 5) roboty związane ze stolarką, ślusarką drzwiową wewnętrzną i zewnętrzną, 6) roboty związane ze stolarką, ślusarką okienną, 7) roboty tynkarskie wewnętrzne, 8) roboty wykończeniowe związane z wykonaniem posadzek, sufitów podwieszanych, malowania, okładzin ścian, 9) roboty

związane z wykonaniem docieplenia i wykończeniem elewacji, 10) roboty związane z dostawą i montażem dźwigu osobowego, 11) roboty związane z zagospodarowaniem terenu, 12) roboty związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej, instalacji c.w.u., instalacji c.o., wentylacji, 13) roboty związane z wykonaniem zewnętrznej instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, 14) roboty związane z wykonaniem przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. 15) roboty związane z wykonaniem wewnętrznej instalacji: elektrycznej oświetlenia, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń technicznych, 16) roboty związane z budową/montażem tablicy głównej oraz rozdzielni elektrycznych wewnętrznych (mieszkaniowych i administracyjnych), WLZ, 17) roboty związane z budową oświetlenia zewnętrznego oraz montażem masztów i opraw oświetleniowych, 18) roboty związane z instalacją p.poż., 19) roboty związane z instalacją odgromową, 20) roboty związane z instalacją fotowoltaiczną. 2.5. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej. UWAGA! Przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych, specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych, decyzji pozwolenia na budowę, stanowiących załączniki do SIWZ.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: III

Punkt: 7

W ogłoszeniu jest: I. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ: 1. Wykonawca, który w załączniku nr 3 złoży oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, składa w formie oryginału zobowiązanie lub inne oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych dotyczących: 1) doświadczenia – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 3 lit. a SIWZ. Zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału (załącznik nr 4a). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem załącznika nr 4a, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi: a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby, b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób, c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób, d) zawierać zakres powierzonego zasobu, e)

zawierać informacje, że podmiot, na zdolności, którego wykonawca powołuje się, zrealizuje te roboty budowlane. 2) osób zdolnych do wykonania zamówienia – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 3 lit. b SIWZ. Zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału (załącznik nr 4b). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem załącznika nr 4b, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi: a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby, b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób, c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób, d) wskazywać imię i nazwisko oraz pełnioną funkcję i zakres w realizacji zamówienia. 2.

Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (załącznik nr 5). II. DOKUMENT SKŁADANY PO

OPUBLIKOWANIU INFORMACJI, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 5 PZP: Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże zamawiającemu w formie oryginału wypełniony i podpisany załącznik nr 6 do SIWZ, w którym znajduje się oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, co inny wykonawca, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W ogłoszeniu powinno być: I. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ: 1.

Wykonawca, który w załączniku nr 3 złoży oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby się powołuje, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, składa w formie oryginału zobowiązanie lub inne oświadczenie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów zawodowych dotyczących: 1) doświadczenia – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2ppkt 3 lit. a SIWZ. Zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału (załącznik nr 4a). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem załącznika nr 4a, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi: a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby, b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób, c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób, d) zawierać zakres powierzonego zasobu, e) zawierać informacje, że podmiot, na zdolności, którego wykonawca powołuje się, zrealizuje te roboty budowlane. 2) osób zdolnych do wykonania zamówienia – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 3 lit. b SIWZ. Zobowiązanie musi być

złożone w formie oryginału (załącznik nr 4b). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem załącznika nr 4b, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi: a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby, b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób, c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób, d) wskazywać imię i nazwisko oraz pełnioną funkcję i zakres w realizacji zamówienia. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – na spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.2 ppkt 2 SIWZ. Zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału (załącznik nr 4c). W sytuacji gdy wykonawca nie złoży zobowiązania z wykorzystaniem załącznika nr 4c, przedstawia w ofercie w formie oryginału inne oświadczenie wystawione i podpisane przez podmiot oddający do dyspozycji te zasoby, które musi: a) zawierać nazwę i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby, b) wskazywać nazwę i adres wykonawcy, któremu oddaje się do dyspozycji zasób, c) zawierać okres, na jaki udostępniany jest zasób, d) wskazywać rodzaj dokumentu i kwotę powierzonego zasobu oraz opis, w jaki sposób wykonawca będzie rzeczywiście korzystał z tego zasobu w trakcie realizacji zamówienia, 2. Wykonawca składa w formie oryginału oświadczenie o powierzeniu wykonania części zamówienia podwykonawcom (załącznik nr 5). 3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia: 1) każdy z wykonawców składa oddzielnie dokument, o którym mowa w pkt 7.1 ppkt 1 SIWZ, 2) wykonawcy składają w jednym egzemplarzu podpisane przez pełnomocnika dokumenty, o których mowa w pkt 7.1 ppkt 2 i pkt 7.3 SIWZ. II. DOKUMENT SKŁADANY PO OPUBLIKOWANIU INFORMACJI, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 5 PZP: 1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże zamawiającemu w formie oryginału wypełniony i podpisany załącznik nr 6 do SIWZ, w którym znajduje się oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, co inny wykonawca, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielnie zamówienia. 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia, dokument, o którym mowa w pkt 7.5 SIWZ składa oddzielnie każdy z wykonawców.