
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI : rejon ul. Kujawskiej i Olsztyńskiej, 63-400 Ostrów Wielkopolski
działka nr 19/9 i 17/22 oraz 19/14 (droga) obręb 0029, j. ew. 301701_1
INWESTOR : Ostrowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Konopnickiej 58, 63-400 Ostrów Wielkopolski
BRANŻA : budowlana - zagospodarowanie terenu

DATA OPRACOWANIA : listopad 2019

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2019

Data zatwierdzenia

2. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
ZAGOSPODAROWANIE TERENU					
1		Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie utwardzone			
1		Wytyczenie elementów zagospodarowania (2006,53m2)	kpl		
d.1	kalk. własna				
	1		kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na głębokości 40 cm pod nawierzchnie utwar-	m ²		
d.1	0101-01	dzzone			
	0101-02		m ²	572.72	
		572.72		RAZEM	572.72
3	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.1	0407-03	nieniem spoin piaskiem	m	82.60	
		82.6		RAZEM	82.60
4	KNR 2-31	Ława pod obrzeże betonowa zwykła z betonu B-15	m ³		
d.1	0402-03		m ³	3.30	
		3.3		RAZEM	3.30
5	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cemento-	m		
d.1	0403-03	wo-piaskowej	m	247.75	
		247.75		RAZEM	247.75
6	KNR 2-31	Krawężniki łukowe betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce	m		
d.1	0403-03	cementowo-piaskowej	m	21.30	
		21.3		RAZEM	21.30
7	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła z betonu B-15	m ³		
d.1	0402-03		m ³	20.18	
		20.18		RAZEM	20.18
8	KNR 2-01	Zagęszczanie podłoża gruntowego pod chodniki	m ³		
d.1	0236-03		m ³	87.08	
		87.08		RAZEM	87.08
9	KNR AT-04	Geowłóknina - izolacja podłoża - chodniki	m ²		
d.1	0101-01		m ²	217.71	
		217.71		RAZEM	217.71
10	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem - 40 cm grubość warstwy po zagęszcze-	m ²		
d.1	0105-01	niu	m ²	217.71	
	0105-02			RAZEM	217.71
		217.71			
11	KNR 2-01	Zagęszczanie podsypki	m ³		
d.1	0236-03		m ³	87.08	
		87.08		RAZEM	87.08
12	KNR 0-11	Chodniki z kostki betonowej wibroprasowanej gr.6cm w kolorze szarym na pod-	m ²		
d.1	0320-03	sypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	217.71	
		217.71		RAZEM	217.71
13	KNR 0-11	Parking z płyt ażurowych typu Meba gr.8m	m ²		
d.1	0326-07		m ²	518.00	
		518		RAZEM	518.00
14	KNR 2-01	Zagęszczanie podłoża gruntowego	m ³		
d.1	0236-03		m ³	51.80	
		51.8		RAZEM	51.80
15	KNR AT-04	Geowłóknina - izolacja podłoża	m ²		
d.1	0101-01		m ²	518.00	
		518		RAZEM	518.00
16	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość	m ²		
d.1	0105-05	warstwy po zagęszczeniu	m ²	518.00	
	0105-06			RAZEM	518.00
		518			
17	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20	m ²		
d.1	0114-05	cm	m ²	518.00	
	0114-06			RAZEM	518.00
		518			

2. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 2-01	Zagęszczenie podsypki	m ³		
d.1	0236-03	103.6	m ³	103.60	
				RAZEM	103.60
19	KNR 0-11	Drogi i miejsca postojowe - nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej gr.8cm w kol. szarym i czerwonym (boks śmietnikowy i linie parkingowe)	m ²		
d.1	0319-04	696.22	m ²	696.22	
				RAZEM	696.22
20	KNR 2-01	Zagęszczenie podłoża gruntowego	m ³		
d.1	0236-03	69.62	m ³	69.62	
				RAZEM	69.62
21	KNR AT-04	Geowłóknina - izolacja podłoża	m ²		
d.1	0101-01	696.22	m ²	696.22	
				RAZEM	696.22
22	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1	0105-05 0105-06	696.22	m ²	696.22	
				RAZEM	696.22
23	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
d.1	0114-05 0114-06	696.22	m ²	696.22	
				RAZEM	696.22
24	KNR 2-01	Zagęszczenie podbudowy	m ³		
d.1	0236-03	139.24	m ³	139.24	
				RAZEM	139.24
25	KNR-W 2-18	Wpusty deszczowe żeliwne typu ciężkiego	szt		
d.1	0529-03 analogia	4	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
2		Zieleń			
26	KNR-W 2-01	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 110 kW (150 KM) w gruncie kat. I-II	m ²		
d.2	0225-07	574.6	m ²	574.60	
				RAZEM	574.60
27	KNR 2-21	Dostawa ziemi urodzajnej łącznie z rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³		
d.2	0218-03 analogia	57.46	m ³	57.46	
				RAZEM	57.46
28	KNR 2-21	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
d.2	0401-04	574.6	m ²	574.60	
				RAZEM	574.60
29	KNR 2-21	Mechaniczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m ²		
d.2	0702-06	574.6	m ²	574.60	
				RAZEM	574.60
30	KNR 2-01	Przesadzenie drzewa	szt.		
d.2	0106-04 analogia	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Boks śmietnikowy			
31	KNR 2-01	Roboty ziemne wykon.koparkami z transp.urobku samochod.samowyladowczy-mi na odległość 5 km	m ³		
d.3	0202-05 0214-04	7.59	m ³	7.59	
				RAZEM	7.59
32	KNR 2-01	Ręczne wykopy fundamentowe z transp.urobku samochod. samowyladowczymi na odległość 5 km (kat.gr.III) - pod słupki ogrodzeniowe	m ³		
d.3	0303-02 0214-08	0.39	m ³	0.39	
				RAZEM	0.39
33	KNR 2	Betonowanie ław fundamentowych zbrojonych z betonu C20/25	m ³		
d.3	0109-03	7.59	m ³	7.59	
				RAZEM	7.59

2. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNNR 2 d.3 0109-03	Betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych z betonu C20/25	m ³		
		0.39	m ³	0.39	
				RAZEM	0.39
35	KNR-W 2-02 d.3 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane - zbrojenie ław fundamentowych i stóp	t		
		0.13	t	0.13	
				RAZEM	0.13
36	KNR-W 2-02 d.3 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - zbrojenie ław fundamentowych i stóp	t		
		0.04	t	0.04	
				RAZEM	0.04
37	NNRNKB d.3 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej 1x	m ²		
		8.43	m ²	8.43	
				RAZEM	8.43
38	KNR 2-02 d.3 0103-01	Ściana gr.25cm z cegły klinkierowej ze spoinowaniem	m ²		
		32.38	m ²	32.38	
				RAZEM	32.38
39	KNR 2-02 d.3 1220-01	Trzepak, pojedynczy typ T-2	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
40	KNR 2-21 d.3 0607-01	Ławki parkowe betonowa z siedziskiem drewnianym bez oparcia dł.2,0 na fundamencie betonowym	m		
		2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
41	KNR 2-21 d.3 0607-01	Ławki parkowe betonowa z siedziskiem drewnianym i oparciem dł.2,0 na fundamencie betonowym	m		
		8	m	8.00	
				RAZEM	8.00
42	580 d.3 kalk. własna	Kosze na śmieci betonowe	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00

4. TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie utwardzone						
2	Zieleń						
3	Boks śmietnikowy						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

4. KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie utwardzone				
1		Wytyczenie elementów zagospodarowania (2006,53m2)	kpl	1.00		
d.1	kalk. własna					
2	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na głębokości 40 cm pod nawierzchnie utwardzone	m ²	572.72		
d.1	01 0101-02					
3	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	82.60		
d.1	03					
4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeże betonowa zwykła z betonu B-15	m ³	3.30		
d.1	03					
5	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	247.75		
d.1	03					
6	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki łukowe betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	21.30		
d.1	03					
7	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła z betonu B-15	m ³	20.18		
d.1	03					
8	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie podłoża gruntowego pod chodniki	m ³	87.08		
d.1	03					
9	KNR AT-04 0101-01	Geowłóknina - izolacja podłoża - chodniki	m ²	217.71		
d.1	0101-01					
10	KNR 2-31 0105-01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem - 40 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	217.71		
d.1	01 0105-02					
11	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie podsypki	m ³	87.08		
d.1	03					
12	KNR 0-11 0320-03	Chodniki z kostki betonowej wibroprasowanej gr.6cm w kolorze szarym na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	217.71		
d.1	03					
13	KNR 0-11 0326-07	Parking z płyt ażurowych typu Meba gr.8m	m ²	518.00		
d.1	07					
14	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie podłoża gruntowego	m ³	51.80		
d.1	03					
15	KNR AT-04 0101-01	Geowłóknina - izolacja podłoża	m ²	518.00		
d.1	0101-01					
16	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	518.00		
d.1	05 0105-06					
17	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	518.00		
d.1	05 0114-06					
18	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie podsypki	m ³	103.60		
d.1	03					
19	KNR 0-11 0319-04	Drogi i miejsca postojowe - nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej gr.8cm w kol. szarym i czerwonym (boks śmietnikowy i linie parkingowe)	m ²	696.22		
d.1	04					
20	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie podłoża gruntowego	m ³	69.62		
d.1	03					
21	KNR AT-04 0101-01	Geowłóknina - izolacja podłoża	m ²	696.22		
d.1	0101-01					
22	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²	696.22		
d.1	05 0105-06					
23	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	696.22		
d.1	05 0114-06					
24	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie podbudowy	m ³	139.24		
d.1	03					
25	KNR-W 2-18 0529-03	Wpusty deszczowe żeliwne typu ciężkiego	szt	4.00		
d.1	0529-03					
d.1	analogia					
2		Zieleń				
26	KNR-W 2-01 0225-07	Mechaniczne plantowanie terenu spycharkami gąsienicowymi o mocy 110 kW (150 KM) w gruncie kat. I-II	m ²	574.60		
d.2	0225-07					
27	KNR 2-21 0218-03	Dostawa ziemi urodzajnej łącznie z rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim	m ³	57.46		
d.2	03					
d.2	analogia					
28	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²	574.60		
d.2	04					
29	KNR 2-21 0702-06	Mechaniczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m ²	574.60		
d.2	06					
30	KNR 2-01 0106-04	Przesadzenie drzewa	szt.	1.00		
d.2	04					
d.2	analogia					
3		Boks śmietnikowy				
31	KNR 2-01 0202-05	Roboty ziemne wykon.koparkami z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość 5 km	m ³	7.59		
d.3	05 0214-04					
32	KNR 2-01 0303-02	Ręczne wykopy fundamentowe z transp.urobku samochod. samowyladowczymi na odległość 5 km (kat.gr.III) - pod słupki ogrodzeniowe	m ³	0.39		
d.3	02 0214-08					

4. KALKULACJA UPROSZCZONA

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
33 d.3	KNNR 2 0109-03	Betonowanie ław fundamentowych zbrojonych z betonu C20/25	m ³	7.59		
34 d.3	KNNR 2 0109-03	Betonowanie stóp fundamentowych zbrojonych z betonu C20/25	m ³	0.39		
35 d.3	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane - zbrojenie ław fundamentowych i stóp	t	0.13		
36 d.3	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - zbrojenie ław fundamentowych i stóp	t	0.04		
37 d.3	NNRNKB 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych z papy grzewalnej 1x	m ²	8.43		
38 d.3	KNR 2-02 0103-01	Ściana gr.25cm z cegły klinkierowej ze spoinowaniem	m ²	32.38		
39 d.3	KNR 2-02 1220-01	Trzepak, pojedynczy typ T-2	szt.	1.00		
40 d.3	KNR 2-21 0607-01	Ławki parkowe betonowa z siedziskiem drewnianym bez oparcia dł.2,0 na fundamencie betonowym	m	2.00		
41 d.3	KNR 2-21 0607-01	Ławki parkowe betonowa z siedziskiem drewnianym i oparciem dł.2,0 na fundamencie betonowym	m	8.00		
42 d.3	580 kalk. własna	Kosze na śmieci betonowe	szt	3.00		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	3629.9052		
RAZEM					

Słownie:

zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	azofoska	t	0.0575		0.0575		
2.	beton zwykły z kruszywa naturalnego B-15'	m ³	24.4192		24.4192		
3.	beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25	m ³	0.3978		0.3978		
4.	beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25'	m ³	7.7418		7.7418		
5.	beton żwirowy B 7.5	m ³	0.2800		0.2800		
6.	cegła klinkierowa	szt	3001.6260		3001.6260		
7.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	54.1312		54.1312		
8.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.7044		0.7044		
9.	elektrody	kg	1.4700		1.4700		
10.	farba olejna do gruntowania	dm ³	0.1500		0.1500		
11.	farba olejna nawierzchniowa	dm ³	0.1200		0.1200		
12.	gaz propan-butan	kg	0.8430		0.8430		
13.	geowłóknina	m ²	1486.3433		1486.3433		
14.	kostka betonowa ażurowa	m ²	530.9500		530.9500		
15.	kostka betonowa gr.8cm szara i czerwona	m ²	713.6255		713.6255		
16.	kostka betonowa szara gr.6cm	m ²	223.1528		223.1528		
17.	krawężniki drogowe betonowe 15x30 cm	m	252.7050		252.7050		
18.	krawężniki łukowe drogowe betonowe 15x30 cm	m	21.7260		21.7260		
19.	nasiona traw	kg	12.6412		12.6412		
20.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	84.2520		84.2520		
21.	papa termozgrzewalna TOP BIT PF	m ²	9.6945		9.6945		
22.	piasek	m ³	460.9546		460.9546		
23.	podpory żelbetowe	szt.	12.0000		12.0000		
24.	podpory żelbetowe'	szt.	3.0000		3.0000		
25.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu gładkie śr 8-14 mm	t	0.0402		0.0402		
26.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 12-14 mm	t	0.1303		0.1303		
27.	szpilki do geowłókniny	szt.	85.9158		85.9158		
28.	środki chwastobójcze	kg	0.5746		0.5746		
29.	tluczeń kamienny niesortowany	t	515.0721		515.0721		
30.	trzepaki stalowe	kg	54.0000		54.0000		
31.	woda	m ³	382.4304		382.4304		
32.	wpusty deszczowe żeliwne typu ciężkiego	szt.	4.0000		4.0000		
33.	wytyczenie obiektu	kpl	1.0000		1.0000		
34.	zaprawa cementowa M 7	m ³	0.0400		0.0400		
35.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0.0100		0.0100		
36.	zaprawa do klinkieru	kg	3602.4000		3602.4000		
37.	materiały pomocnicze	zł					
						RAZEM	

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	aplikator geowłókniny przyczepny	m-g	6.3005		
2.	ciągnik kołowy	m-g	7.4698		
3.	ciągnik kołowy 37 kW (50 KM)	m-g	0.1691		
4.	ciągnik kołowy 37 kW/50 KM	m-g	6.3005		
5.	gietarka do prętów	m-g	0.7852		
6.	koparka gąsienicowa 0.60 m3	m-g	0.2922		
7.	kosiarka	m-g	7.4698		
8.	nożyce do prętów	m-g	0.9440		
9.	piła do ciecia płytek	m-g	43.8490		
10.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0.5267		
11.	prościarka do prętów	m-g	0.7030		
12.	przyczepa samowyładowcza do ciągnika 5 t	m-g	0.2491		
13.	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	4.4926		
14.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0.7640		
15.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	2.1351		
16.	spycharka gąsienicowa 110 kW (150 KM)	m-g	0.8044		
17.	spycharka gąsienicowa 40 kW (55 KM)	m-g	2.2984		
18.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	4.0663		
19.	środek transportowy	m-g	0.2600		
20.	środek transportowy	m-g	0.6053		
21.	ubijak spalinowy	m-g	75.8923		
22.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	4.9254		
23.	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	27.4414		
24.	wyciąg	m-g	0.1328		
25.	zagęszczarka wibracyjna spalinowa 100 m3/h	m-g	33.3820		
				RAZEM	

Słownie: